АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
http: //www.Orenburg.arbitr.ru/

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу

г. Оренбург
27 августа 2025 года Дело № А47-15196/2024

Резолютивная часть определения объявлена 26 августа 2025 года.
В полном объеме определения изготовлено 27 августа 2025 года.

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Костиной Н.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Колбановой А.К., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайства об утверждении мирового соглашения в рамках дела по иску

индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямова Фархата Ильясовича, с. Михайловка, Бугурусланский район, Оренбургская область (ИНН 562401973073, ОГРНИП 316565800134297)

к обществу с ограниченной ответственностью «ННК – Оренбургнефтегаз», г. Бузулук, Оренбургская область (ИНН 5603048611, ОГРН 1215600004641)

при участии в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, акционерного общества «Оренбургнефть»,

о взыскании 28 814 120 руб.

В судебном заседании до и после перерыва приняли участие представители:

индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямова Фархата Ильясовича – Зиленский С.В., действующий по доверенности № б/н от 29.08.2024 сроком на три года, паспорт, диплом; истец – Мухарямов Ф.И., паспорт;

обществу с ограниченной ответственностью «ННК – Оренбургнефтегаз» Литвинова Т.И., действующая по доверенности №119/2024 от 25.12.2024 сроком по 31.12.2025, паспорт, диплом; Кудряшов М.В. действующая по доверенности от 25.12.2024 сроком по 31.12.2025, паспорт, диплом;

акционерного общества «Оренбургнефть» – Лизогубова Л.Ю., действующая по доверенности № 203/24 от 15.02.2024 сроком по 31.12.2026, паспорт, диплом.

Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», что подтверждается отчетом о публикации судебных актов (пункт 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации»).

Отводов составу суда не заявлено.

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямов Фархат Ильясович обратился в Арбитражный суд Оренбургской области к обществу с ограниченной ответственностью «ННК - Оренбургнефтегаз» с исковым заявлением о взыскании убытков в сумме 28 814 120 руб. за нарушенные части земельных участков в соответствии с ведомостью координат, указанной в заключении кадастрового инженера.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения искового заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения сведений о месте и времени судебного разбирательства на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе рассмотрения дела стороны заключили мировое соглашение, представили в дело оригинал мирового соглашения, просили суд утвердить данное мировое соглашение.

Рассмотрев ходатайства сторон об утверждении мирового соглашения, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 4 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном главой 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 139, части 1 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта. Мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающих полномочия представителя.

Вопрос об утверждении мирового соглашения рассматривается арбитражным судом в судебном заседании (пункт 2 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 5 статьи 49, пункта 6 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение утверждается судом при условии, если оно не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно пункту 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе» мировое соглашение представляет собой соглашение сторон, то есть сделку, вследствие чего к этому соглашению, являющемуся одним из средств защиты субъективных прав, помимо норм процессуального права, подлежат применению нормы гражданского права о договорах, в том числе правила о свободе договора (статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации). Таким соглашением, если оно утверждено арбитражным судом, стороны прекращают спор (полностью или в части) на основе добровольного урегулирования взаимных претензий и утверждения взаимных уступок.

В силу принципа свободы договора (статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации) мировое соглашение может содержать любые не противоречащие закону или иным правовым актам условия. При этом Кодексом установлен исчерпывающий перечень оснований, при наличии которых арбитражный суд отказывает в утверждении мирового соглашения, а именно: его противоречие закону и нарушение этим соглашением прав и законных интересов иных лиц (часть 6 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации). Стороны при заключении мирового соглашения могут самостоятельно распоряжаться принадлежащими им материальными правами, они свободны в согласовании любых условий мирового соглашения, не противоречащих федеральному закону и не нарушающих права и законные интересы других лиц, в том числе при включении в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства (пункт 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе»).

Как следует из представленного экземпляра мирового соглашения, стороны пришли к соглашению об урегулировании спора на следующих условиях:

«Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямов Фархат Ильясович, (далее по тексту - Истец), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ННК-Оренбургнефтегаз» (далее по тексту - Ответчик), в лице генерального директора Галанова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в рамках дела № А47-15196/2024 по иску о взыскании 28 814 120 рублей за нарушенные части земельных участков в соответствии с ведомостью координат, указанной в заключении кадастрового инженера, в целях урегулирования спора, явившегося причиной предъявления иска, в соответствии со статьями 138-

140 АПК РФ заключили настоящее мировое соглашение (далее по тексту - Мировое соглашение).

Стороны путем взаимных уступок, руководствуясь правовой позицией, изложенной в п. 13 Постановления Пленума ВАС РФ № 50 от 18.07.2014 «О примирении сторон в арбитражном процессе», о свободе сторон при согласовании в мировых соглашениях любых условий, не противоречащих федеральному закону и не нарушающих права и законные интересы иных лиц, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Ответчик возмещает Истцу все затраты на проведение технической и биологической рекультивации на земельном участке с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1 461 кв.м. согласно ведомости координат, указанной в заключении кадастрового инженера № 096/2024 от 15.05.2024, и земельном участке с к.н. 56:07:0606002:9, на площади 20 746 кв.м. согласно ведомости координат, указанной в заключении кадастрового инженера № 096/2024 от 15.05.2024, в общем размере 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей, НДС не облагается.

2. Указанные в п. 1 настоящего Мирового соглашения денежные средства Ответчик обязуется перечислить на расчётный счёт Истца:

Получатель: ИП ГКФХ Мухарямов Фархат Ильясович

ОГРНИП 316565800134297

Счет получателя: [redacted]

Банк получателя: Оренбургское отделение №8623/0087 ПАО Сбербанк, г. Оренбург

Корреспондентский счет: [redacted]

БИК Банка получателя: [redacted]

в следующем порядке:

- 15 000 000 рублей на проведение технической рекультивации в течение 30 дней с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области;
- 7 000 000 рублей на проведение биологической рекультивации в течение 30 дней с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области;

Реквизиты для перечисления предоставлены Истцом и Ответчик не несет какой-либо ответственности в случае неправильного ввода и/или неверного (неполного) указания реквизитов.

3. Истец обязуется завершить техническую рекультивацию (в т.ч., работы по снятию загрязненного грунта, его вывозу и утилизации, завозу чистого грунта и осуществить планировку территории земельного участка) на земельном участке с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1 461 кв.м., начатую в августе 2025 года, но не позднее 01.08.2026.

4. Истец обязуется провести биологический этап рекультивации нарушенного земельного участка с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1461 кв.м., в течение трех лет с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области.

5. Истец обязуется завершить техническую рекультивацию (в т.ч., провести работы по снятию загрязненного грунта, его вывозу и утилизации, завозу чистого грунта и осуществить планировку территории земельного участка) на земельном участке с к.н. 56:07:0606002:9, на площади 20 746 кв.м., начатую в августе 2025 года, но не позднее 01.08.2026.

6. Истец обязуется провести биологический этап рекультивации нарушенного земельного участка с к.н. 56:07:0606002:9, на площади 20 746 кв.м., в течение трех лет с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области.

7. По результатам проведения технической и биологической рекультивации, Истец обязуется предоставить Ответчику документы в соответствии с п.п.30-33 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 на земельные участки с к.н. 56:07:0606001:41 и с к.н. 56:07:0606002:9.

8. Стороны обязуются заключить соглашение об установлении сервитута части земельного участка с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1,2013 га для выполнения работ по капитальному ремонту выкидного трубопровода скв. №276 - АГЗУ -21 Северо-Красноярского месторождения (от ПК 00+00 до ПК 10 +00) (хоз. способ) с 15.09.2025 на 57 дней с возмещением размера платы за пользование земельным участком, затрат на возмещение убытков сельскохозяйственного производства и затрат, необходимых на проведение биологической рекультивации на общую сумму 491 990,04 рублей (стоимость сервитута), НДС не облагается, в течение 30 дней с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области.

9. Стороны определили, что судебные и иные расходы, связанные прямо и/или косвенно с данным спором, включая расходы по оплате государственной пошлины, лежат исключительно на той стороне, которая их понесла и не возмещаются Сторонами друг другу в каком бы то ни было объеме.

10. Истец, подписав Мировое соглашение, отказывается от исковых требований в полном объеме в отношении земельных участков с к.н. 56:07:0606001:41 и с к.н. 56:07:0606002:9, в т.ч. от требований по взысканию упущенной выгоды и иных требований, вытекающих из предмета иска по делу № А47-15196/2024.

11. С момента утверждения Мирового соглашения у Истца и Ответчика претензий в отношении земельных участков с к.н. 56:07:0606001:41 и с к.н. 56:07:0606002:9, друг к другу не имеют.

12. Стороны подтверждают, что им известно, что в соответствии со ст. 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

10. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

11. Мировое соглашение (условия Мирового соглашения) является результатом взаимных уступок Сторон и обусловлено коммерческим интересом Сторон.

15. Мировое соглашение вступает в законную силу после его утверждения Арбитражным судом Оренбургской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

16. На основании статей 139, 140, 141 АПК РФ Стороны просят утвердить Мировое соглашение и прекратить производство по делу № А47-15196/2024 по основанию, предусмотренному ч. 2 ст. 150 АПК РФ.

17. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ч. 3 ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.

18. Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Арбитражного суда Оренбургской области.

Реквизиты и подписи Сторон.».

Мировое соглашение соответствует требованиям статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, оформлено в письменном виде, подписано уполномоченными представителями сторон, которым доверителями предоставлено право на заключение мирового соглашения.

Условия заключенного сторонами мирового соглашения не нарушают права и законные интересы других лиц и не противоречат закону, ведут к взаимовыгодному результату разрешения спора.

На основании вышеизложенного суд первой инстанции находит ходатайство сторон об утверждении мирового соглашения подлежащим удовлетворению, а мировое соглашение – утверждению судом.

В соответствии с частью 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд прекращает производство по делу в случае утверждения мирового соглашения.

На основании подпункта 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации при заключении мирового соглашения (соглашения о примирении), отказе истца (административного истца) от иска (административного иска), признании ответчиком (административным ответчиком) иска (административного иска), в том числе по результатам проведения примирительных процедур, до принятия решения судом первой инстанции возврату истцу (административному истцу) подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины, на стадии рассмотрения дела судом апелляционной инстанции – 50 процентов, на стадии рассмотрения дела судом кассационной инстанции, пересмотра судебных актов в порядке надзора – 30 процентов.

Учитывая изложенное, ООО «Промышленная Экология» из федерального бюджета подлежит возврату сумма государственной пошлины в размере 112 749 руб. 70 коп. (70% от 161 071 руб.).

В силу абзаца 2 пункта 27 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах

применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» заключение мирового соглашения, соглашения о примирении обусловлено взаимными уступками сторон, и прекращение производства по делу ввиду данного обстоятельства само по себе не свидетельствует о принятии судебного акта в пользу одной из сторон спора. Поэтому судебные издержки, понесенные сторонами в ходе рассмотрения дела до заключения ими мирового соглашения, соглашения о примирении, относятся на них и распределению не подлежат.

Руководствуясь статьями 49, 110, 140, 141, 150, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить мировое соглашение от 14.08.2025, заключенное между индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямовым Фархатом Ильясовичем (ИНН 562401973073, ОГРНИП 316565800134297) и обществом с ограниченной ответственностью «ННК - Оренбургнефтегаз» (ИНН 5603048611, ОГРН 1215600004641), согласно которому стороны договорились о следующем:

«Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямов Фархат Ильясович, (далее по тексту - Истец), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ННК-Оренбургнефтегаз» (далее по тексту - Ответчик), в лице генерального директора Галанова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в рамках дела № А47-15196/2024 по иску о взыскании 28 814 120 рублей за нарушенные части земельных участков в соответствии с ведомостью координат, указанной в заключении кадастрового инженера, в целях урегулирования спора, явившегося причиной предъявления иска, в соответствии со статьями 138-140 АПК РФ заключили настоящее мировое соглашение (далее по тексту - Мировое соглашение).

Стороны путем взаимных уступок, руководствуясь правовой позицией, изложенной в п. 13 Постановления Пленума ВАС РФ № 50 от 18.07.2014 «О примирении сторон в арбитражном процессе», о свободе сторон при согласовании в мировых соглашениях любых условий, не противоречащих федеральному закону и не нарушающих права и законные интересы иных лиц, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Ответчик возмещает Истцу все затраты на проведение технической и биологической рекультивации на земельном участке с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1 461 кв.м. согласно ведомости координат, указанной в заключении кадастрового инженера № 096/2024 от 15.05.2024, и земельном участке с к.н. 56:07:0606002:9, на площади 20 746 кв.м. согласно ведомости координат, указанной в заключении кадастрового инженера № 096/2024 от 15.05.2024, в общем размере 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей, НДС не облагается.

2. Указанные в п. 1 настоящего Мирового соглашения денежные средства Ответчик обязуется перечислить на расчётный счёт Истца:

Получатель: ИП ГКФХ Мухарямов Фархат Ильясович

ОГРНИП 316565800134297

Счет получателя: [redacted]

Банк получателя: Оренбургское отделение №8623/0087 ПАО Сбербанк, г. Оренбург

Корреспондентский счет: [redacted]

БИК Банка получателя: [redacted]

в следующем порядке:

- 15 000 000 рублей на проведение технической рекультивации в течение 30 дней с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области;
- 7 000 000 рублей на проведение биологической рекультивации в течение 30 дней с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области;

Реквизиты для перечисления предоставлены Истцом и Ответчик не несет какой-либо ответственности в случае неправильного ввода и/или неверного (неполного) указания реквизитов.

3. Истец обязуется завершить техническую рекультивацию (в т.ч., работы по снятию загрязненного грунта, его вывозу и утилизации, завозу чистого грунта и осуществить планировку территории земельного участка) на земельном участке с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1 461 кв.м., начатую в августе 2025 года, но не позднее 01.08.2026.

4. Истец обязуется провести биологический этап рекультивации нарушенного земельного участка с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1461 кв.м., в течение трех лет с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области.

5. Истец обязуется завершить техническую рекультивацию (в т.ч., провести работы по снятию загрязненного грунта, его вывозу и утилизации, завозу чистого грунта и осуществить планировку территории земельного участка) на земельном участке с к.н. 56:07:0606002:9, на площади 20 746 кв.м., начатую в августе 2025 года, но не позднее 01.08.2026.

6. Истец обязуется провести биологический этап рекультивации нарушенного земельного участка с к.н. 56:07:0606002:9, на площади 20 746 кв.м., в течение трех лет с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области.

7. По результатам проведения технической и биологической рекультивации, Истец обязуется предоставить Ответчику документы в соответствии с п.п.30-33 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 на земельные участки с к.н. 56:07:0606001:41 и с к.н. 56:07:0606002:9.

8. Стороны обязуются заключить соглашение об установлении сервитута части земельного участка с к.н. 56:07:0606001:41, на площади 1,2013 га для выполнения работ по капитальному ремонту выкидного

трубопровода скв. №276 - АГЗУ -21 Северо-Красноярского месторождения (от ПК 00+00 до ПК 10 +00) (хоз. способ) с 15.09.2025 на 57 дней с возмещением размера платы за пользование земельным участком, затрат на возмещение убытков сельскохозяйственного производства и затрат, необходимых на проведение биологической рекультивации на общую сумму 491 990,04 рублей (стоимость сервитута), НДС не облагается, в течение 30 дней с момента вынесения определения об утверждении настоящего соглашения Арбитражным судом Оренбургской области.

9. Стороны определили, что судебные и иные расходы, связанные прямо и/или косвенно с данным спором, включая расходы по оплате государственной пошлины, лежат исключительно на той стороне, которая их понесла и не возмещаются Сторонами друг другу в каком бы то ни было объеме.

10. Истец, подписав Мировое соглашение, отказывается от исковых требований в полном объеме в отношении земельных участков с к.н. 56:07:0606001:41 и с к.н. 56:07:0606002:9, в т.ч. от требований по взысканию упущенной выгоды и иных требований, вытекающих из предмета иска по делу № А47-15196/2024.

11. С момента утверждения Мирового соглашения у Истца и Ответчика претензий в отношении земельных участков с к.н. 56:07:0606001:41 и с к.н. 56:07:0606002:9, друг к другу не имеют.

12. Стороны подтверждают, что им известно, что в соответствии со ст. 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

10. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

11. Мировое соглашение (условия Мирового соглашения) является результатом взаимных уступок Сторон и обусловлено коммерческим интересом Сторон.

15. Мировое соглашение вступает в законную силу после его утверждения Арбитражным судом Оренбургской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

16. На основании статей 139, 140, 141 АПК РФ Стороны просят утвердить Мировое соглашение и прекратить производство по делу № А47-15196/2024 по основанию, предусмотренному ч. 2 ст. 150 АПК РФ.

17. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ч. 3 ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.

18. Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Арбитражного суда Оренбургской области.

Реквизиты и подписи Сторон.».

Производство по делу № А47-15196/2024 прекратить.

Возвратить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Мухарямову Фархату Ильясовичу (ИНН

562401973073, ОГРНИП 316565800134297) из федерального бюджета 112 749 руб. 70 коп. государственной пошлины по иску, уплаченной по платежному поручению от 29.08.2024 № 27.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья Н.С. Костина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.03.2025 3:24:15
Кому выдана Костина Наталья Сергеевна